



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ  
Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αρ. Μελέτης: 11/2013

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Σύμφωνα με το 10/30-5-13 πρακτικό

με την προφορά ότι τηρούνται

οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Θεσσαλονίκη, 30-5-2013

Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΙΩΑΝΝΑ ΠΕΤΡΙΔΟΥ  
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' β.

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ανάπλαση του κέντρου του αστικού ιστού της Τοπικής Κοινότητας του Μεσημερίου στο οποίο συγκεντρώνονται όλες οι κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες του οικισμού. Συγκεκριμένα προβλέπεται η ανάπλαση:

- δύο πεζοδρόμων και δύο κοινόχρηστων χώρων πρασίνου.
- της πλατείας Ηρώων
- της οδού μεταξύ της πλατείας και του δημοτικού σχολείου.

Με σεβασμό στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, η μελέτη αποσκοπεί στη διαμόρφωση φιλόξενων χώρων, τόσο προς το περιβάλλον όσο και προς όλες τις ομάδες χρηστών και στη βελτίωση του αστικού τοπίου μέσω δενδροφυτεύσεων, ολοκληρωμένων αστικών πρασίνων και τοποθέτησης κατάλληλου εξοπλισμού (πέργκολα, κάδοι απορριμμάτων, φωτισμός, καθίσματα κλπ).

Για τον σχεδιασμό ελήφθησαν υπόψη:

- οι εγκεκριμένες χρήσεις γης,
- η Υ.Α. αρ. οικ. 52488/16-11-01 (ΦΕΚ 18B/15-01-02) για τα ΑμΕΑ,
- η τοπογραφία της περιοχής, με μεγάλες υψομετρικές διαφορές,
- το δομημένο περιβάλλον και οι γειτνιάζουσες κοινωφελείς χρήσεις (δημοτικό σχολείο, Ιερός Ναός Αγίου Παντελεήμονος, χώρος πλατείας, κτίριο Κοινότητας),
- ο προσανατολισμός και τα σημεία οπτικής φυγής,
- η υπάρχουσα, πυκνή, βλάστηση.
- η ελαχιστοποίηση του οικολογικού αποτυπώματος.

Όσο αφορά την κεντρική πλατεία, η υπάρχουσα διαμόρφωση εξαντλείται στην ύπαρξη αποσπασματικών πλατωμάτων που κατακερματίζουν την συνολική διαθέσιμη επιφάνεια και κυρίως στερούνται λειτουργικής σημασίας και χρηστικότητας. Στόχος του σχεδιασμού υπήρξε η δημιουργία ενός όσο το δυνατόν μεγαλύτερου και ενιαίου χώρου συνάθροισης κοινού, συλλογικότητας και συναναστροφής που να ικανοποιεί τις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας.

Με σκοπό να μην αλλοιωθεί η τοπογραφία της περιοχής, με τις έντονες υψομετρικές διαφορές, προτείνονται ήπιες παρεμβάσεις εξασφαλίζοντας την προσπελασιμότητα, την πρόσβαση

και την οικειοποίηση, τρία στοιχεία που ορίζουν μια πλατεία. Εξάλλου, δεν υπάρχει ιδιαίτερα επιβλητική δύναμη από το ευρύτερο δομημένο περιβάλλον της πλατείας λόγω της τυπολογίας και της μορφολογίας του.

Σχεδιαστικά, δημιουργείται ένας βασικός χώρος συνάθροισης κοινού 170μ<sup>2</sup> που συνδέεται «οργανικά» με χαράξεις που «ανοίγουν» προς τα τρία κύρια σημεία εισόδου της πλατείας: απέναντι από το Δημοτικό Σχολείο, το Πολιτιστικό κέντρο και το κτίριο της Κοινότητας. Ιδίως για την τελευταία προτείνονται περισσότερο ελεύθερες χαράξεις που δηλώνουν ροή καθώς αποτελεί το σημαντικότερο σημείο μετάβασης από τον ευρύτερο αστικό χώρο του οικισμού στον τόπο της πλατείας. Βασική προϋπόθεση στο σχεδιασμό υπήρξε η διαφύλαξη της υπάρχουσας βλάστησης.

Όσο αφορά τα ερεθίσματα (οπτικά, ακουστικά κλπ) που θα πρέπει μια τέτοια χρήση να ενεργοποιεί, εκμεταλλεύοντας την υψομετρική διαφορά, δημιουργείται μια «φωλιά» δύο διαζωμάτων προστατευμένη από το βορρά, με σκοπό τη στάση και τη ψυχαγωγία. Στα σημεία οπτικής φυγής διαμορφώνονται χώροι στάσης και ανάπαυσης με καθιστικά εκ των οποίων ο ένας στεγασμένος με πέργκολα. Επιπλέον, κοντά στη πέργκολα, προτείνεται η κατασκευή συστοιχίας τεσσάρων χωνευτών πιδάκων η οποία θα βελτιώσει το μικροκλίμα και θα εξασφαλίσει τις ιδανικές συνθήκες ανάπαυσης και ψυχαγωγίας τους καλοκαιρινούς τουλάχιστον μήνες.

Επιπλέον, με μια ομόκεντρη προς το βασικό χώρο συνάθροισης κοινού κυκλική διαδρομή, μετατρέπει τη σύντομη κίνηση σε περίπατο συνδέοντας ταυτόχρονα τις δύο από τις τρεις εισόδους της πλατείας. Η κυκλική διαδρομή έχει μικρή κλίση ώστε να μπορεί να εξυπηρετεί και τα ΑμΕΑ. Ακολουθώντας την φυσική κλίση, δημιουργείται περιμετρική ζώνη πλάτος 1,5μ για την κίνηση των διερχομένων πεζών και την εξασφάλιση μιας σύντομης διαδρομής.

**Η πέργκολα** που προβλέπεται στα βορειοδυτικά της πλατείας θα κατασκευαστεί από πριστή ξυλεία, με τάβλες διαστάσεων 6x20 mm, που θα κοχλιωθούν σε πλατύπελμη κοιλοδοκό τύπου ΗΕΑ (ΙΒΜ) 100 mm που εδρεύουν σε 4 κολώνες διαστάσεων 0,20\*0,20μ. και οι οποίες επενδύονται με πέτρα «ΚΙΤΡΟ». Σε όλες τις ξύλινες και μεταλλικές επιφάνειες θα γίνουν οι απαραίτητοι χρωματισμοί.

Η **κατασκευή σιντριβανίου** αποτελείται από ένα συγκροτήματα 4 πιδάκων. Το συγκρότημα των πιδάκων θα είναι «ξηρού» τύπου, δηλαδή δεν θα διαθέτουν υπερυψωμένη από την επιφάνεια του εδάφους δεξαμενή. Αντίθετα τα ακροφύσια εκτόξευσης του νερού των πιδάκων, καθώς και οι προβολείς, τοποθετούνται σε ειδικά προκατασκευασμένα φρεάτια από ανοξείδωτο χάλυβα που θα τοποθετηθούν μέσα στο δάπεδο της πλατείας. Στην επιφάνεια της πλατείας δεν υπάρχει καμία συγκέντρωση ύδατος και το νερό των πιδάκων αποχετεύεται πλήρως μέσω επιφανειακών σχαρών στα φρεάτια που είναι τοποθετημένα τα ακροφύσια και οι αντλίες των πιδάκων, από όπου επανασυλλέγεται, φιλτράρεται και επανεκτοξεύεται το νερό. Κάτω από την επιφάνεια της πλατείας σε κατάλληλη θέση θα κατασκευαστεί 1 δεξαμενή η οποία θα χρησιμεύει για την συμπλήρωση του

νερού των πιδάκων που χάνεται λόγω απωλειών (εξάτμιση, απώλειες λόγω ανέμου κλπ), ώστε το ύψος της στάθμης του νερού στα φρεάτια των ακροφυσίων-αντλιών να παραμένει σταθερό.

Στους δύο πεζοδρόμους καθώς και στο δρόμο που διέρχεται μπροστά από το δημοτικό σχολείο, το κύριο υλικό επίστρωσης είναι οι **κυβόλιθοι** ενδεικτικού τύπου ή ισοδύναμου «Συνθεσις» που εμπεριέχουν **ψυχρά υλικά** και οι οποίοι θα εφαρμοστούν σε συνδυασμό δύο διαφορετικών στοιχείων τόσο σε σχήμα όσο και σε χρωματισμό. Η τελική στάθμη των επιστρώσεων του δρόμου που διέρχεται μπροστά από το σχολείο, θα είναι αυτή του παρακειμένου οδοστρώματος ενώ των δύο πεζοδρόμων θα είναι στη στάθμη του πεζοδρομίου.

Γενικά, τα **υλικά επίστρωσης** και οι χρωματισμοί έχουν κατηγοριοποιηθεί για την καλύτερη ανάγνωση των χώρων από όλες τις ομάδες χρηστών.

Για τους βασικούς ελεύθερους χώρους επιλέχθηκε το **βοτσαλωτό σκυρόδεμα** σε ανοιχτόχρωμους χρωματισμούς. Πριν τη διάστρωση του σκυροδέματος, τοποθετούνται **ταινίες (φιλέτα) μαρμάρου** ώστε να δημιουργηθούν οι βασικές χαραξίσεις αλλά και οι απαραίτητοι αρμοί διαστολής. Το περιμετρικό πεζοδρόμιο της πλατείας θα επιστρωθεί **με έγχρωμες τσιμεντόπλακες που εμπεριέχουν ψυχρά υλικά**.

Όσο αφορά στον κοινόχρηστο χώρο, παρακείμενα του Ιερού Ναού Αγίου Παντελεήμονος, με σεβασμό στην ιδιαίτερη χρήση του καθώς προορίζεται για την τοποθέτηση μνημείων, δημιουργείται ένα υπερυψωμένο πλάτωμα 45μ<sup>2</sup> πάνω στο οποίο θα τοποθετηθούν πλέον τα τρία μνημεία. Τα δύο βρίσκονται ήδη στο χώρο ενώ το τρίτο θα μεταφερθεί από την απέναντι πλατεία Ηρώων όπου βρίσκεται σήμερα. Ωστόσο καθώς ο χώρος είναι αδιαμόρφωτος, θα χρειαστεί να μεταφερθούν και τα τρία στις νέες θέσεις που ορίζει η μελέτη. Πίσω από τα μνημεία θα δημιουργηθεί ένα τοίχιο το οποίο θα επενδυθεί με πέτρα τύπου Κίτρο πάχους 4cm, ορθογωνισμένες, χωρίς αρμούς, πλευράς 5,10,15 και 20 cm, σε καφέ και γκρί χρώματα και θα έχει επιτοίχιο χωνευτό στεγανό φωτισμό εξωτερικού χώρου.

Στο Κ.Χ. της εκκλησίας θα επιστρωθούν σταμπωτά δάπεδα σκυροδέματος πάχους 10εκ ποιότητας C16/20 με δομικό πλέγμα T131 χρωματισμένο με επίταση σκληρυντικού χρώματος. Η επιλογή του χρώματος του δαπέδου, των αρμών καθώς και του σταμπαρισμένου με ειδικά καλούπια σχεδίου θα είναι τελικής επιλογής της Υπηρεσίας.

Ως υπόστρωμα για καθένα από τα προαναφερθέντα υλικά επίστρωσης θα κατασκευαστεί βάση από σκυρόδεμα C16/20 οπλισμένο με δομικό πλέγμα, πάχους 10 εκατοστών και ως υπόβαση αυτής θα κατασκευαστούν διαδοχικές στρώσεις από θραυστό υλικό (3Α), ανά 10εκατοστά, ώστε να επιτευχθούν οι επιθυμητές τελικές στάθμες της πλατείας. Τα τοιχία αντιστήριξης θα κατασκευαστούν από σκυρόδεμα C16/20 οπλισμένο με Φ10/20.

**Η φύτευση που προβλέπεται**, προτάθηκε αφού μελετήθηκαν οι συνθήκες της περιοχής, κλιματικές και λειτουργικές, σε συνδυασμό με τον στόχο της συνολικής μελέτης, αλλά και τη διατήρηση ης υπάρχουσας βλάστησης.

Στους χώρους πρασίνου των δύο Κ.Χ., επιλέχθηκαν φυτά όπως φλαμουριά, πλατάνι, δάφνη Απολλώνιος, σε συνδυασμό με χλοοτάπητα και μια ποικιλία θάμνων, όπως λεβάντα, λεβαντίνη, δενδρόλιβανο τα οποία θα οριοθετούν τα επί μέρους τμήματα πρασίνου, με στόχο την

διαφοροποίηση των χρήσεων και την εναρμόνισή τους με το περιβάλλον του Ιερού Ναού Αγίου Παντελεήμονος.

Στις δενδροδόχους του πεζοδρομίου μπροστά από το Δημοτικό Σχολείο, που επηρεάζονται από τους ανέμους, επιλέχθηκαν φυτά ανθεκτικά, όπως κουκουναριά, γιουνίπερους, σφενδάμι. Παράλληλα θα γίνει εμπλουτισμός με θάμνους όπως τεύκριο κενταύριο και ελαιάγνο. Η διαδρομή θα εναλλάσσεται με φυλλοβόλα και αειθαλή φυτά τα οποία εύκολα περιορίζονται με το κατάλληλο κλάδεμα, ώστε να μην ενοχλούν οπτικά τους χρήστες και παράλληλα να προσδίδουν χρωματική εναλλαγή.

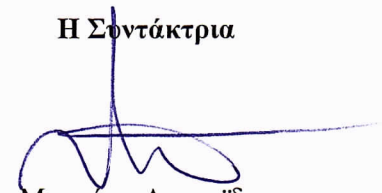
Στη μελέτη προβλέπεται επίσης δίκτυο άρδευσης, αυτοματοποιημένο, το είδος της οποίας διαφοροποιείται ανάλογα με το χώρο και την ιδιαιτερότητα της φύτευσης.

Στις δενδροδόχους του πεζοδρομίου, προβλέπεται σύστημα άρδευσης στάγδην, διότι η φύτευση περιλαμβάνει κυρίως δένδρα, ενώ στα διευρυμένα παρτέρια της πλατείας και των υπολοίπων Κ.Χ. προβλέπεται σύστημα άρδευσης με εκτοξευτήρες, διότι εκτός των δένδρων και θάμνων, προβλέπεται και η εγκατάσταση χλοοτάπητα.

Όσον αφορά στις **υδραυλικές υποδομές**, η απορροή των ομβρίων υδάτων εντός της περιοχής ανάπλασης γίνεται επιφανειακά με κατάλληλες κλίσεις μέσω των διαδρόμων – πεζοδρόμων καθώς κρίνεται ότι ο όγκος των υδάτων θα είναι μικρός λόγω του ότι το μεγαλύτερο ποσοστό της εν λόγω περιοχής παραμένει χώρος πρασίνου με δενδροφύτευση (μεγάλη απορροφητικότητα – χαμηλός συντελεστής απορροής).

Για τον ηλεκτροφωτισμό της περιοχής επέμβασης, επιλέχθηκε δίκτυο με φωτοβολταϊκούς και συμβατικούς ιστούς και επομένως θα κατασκευαστεί και η απαραίτητη υποδομή ήτοι διελεύσεις, τοποθέτηση πλαστικού σωλήνα PVC, καλωδιώσεων τα φρεάτια διακλάδωσης κλπ. Επιπλέον θα τοποθετηθούν χωνευτά φωτιστικά δαπέδου - πορειοδεικτικά (led χαμηλής ισχύος 7W) μόνο στα τμήματα των τριών εισόδων της πλατείας Ηρώων. Τέλος, για τον επαρκή ηλεκτροφωτισμό της πλατείας, πέραν των προτεινόμενων ιστών περιμετρικά, προτείνεται η τοποθέτηση επιδαπέδιου φωτισμού στην περιοχή της πέργκολας. Στο τοιχίο πίσω από τα τρία μνημεία θα τοποθετηθεί επιτοίχιος χωνευτός στεγανός φωτισμός εξωτερικού χώρου.

**Η Σφντάκτρια**



Μαρούσα Λουκαΐδου

ΠΕ – Αρχ. Μηχανικών

Με βαθμό Ε'